

„From their personal home exchange experience – more than eighty home exchanges – the authors recommend, first and foremost, HomeLink International – the exchange club acclaimed by the survey participants as number one in the field.“

„Aufgrund unserer persönlichen Tausch-Erfahrungen – wir haben über 80 mal getauscht – empfehlen wir HomeLink International als den führenden Tausch-Club schlechthin. Auch für die Teilnehmer unserer Umfrage ist HomeLink die Nummer Eins.“

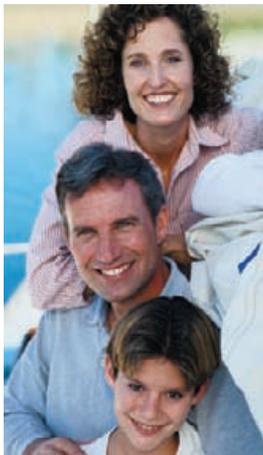
Aus „Home Exchange Vacationing“ von Bill und Mary Barbour, Seite 296



Deutschland:
Flößerstr. 4
96173 Oberhaid
Tel. 09503 / 50 30 37
Fax 09503 / 50 30 38
Email: info@homelink.de
www.homelink.de



HomeLink International



WAS SIE ÜBER
WOHNUNGSTAUSCH
WISSEN MÜSSEN

SEIT 1953



Inhalt

HomeLink	<i>Seite 3</i>
Vorteile	<i>Seite 4</i>
HomeLink Haustausch	<i>Seite 5</i>
Alles ist möglich	<i>Seite 8</i>
Mitgliedschaft	<i>Seite 9</i>
Die Tausch-Angebote	<i>Seite 9</i>
Internet	<i>Seite 10</i>
Einen Tausch erfolgreich organisieren	<i>Seite 11</i>
10 Regeln für einen erfolgreichen Haustausch	<i>Seite 14</i>



HomeLink

HomeLink ist führend in der Welt des Wohnungstausches seit 1953

Mit 27 Niederlassungen und Vertretungen für über 70 Länder* ist HomeLink das größte internationale Netzwerk des Wohnungstausches. Die Organisation bietet seinen Mitgliedern jährlich über 13.500 Tausch-Angebote, jedes einzelne ist zuzusagen eine Einladung zu einem einzigartigen Urlaub für ganz wenig Geld. HomeLink wächst fast ausschließlich durch Mund zu Mund Propaganda – und das schon seit einem halben Jahrhundert.

Von USA nach Australien, von Kanada nach Süd-Afrika, von England nach Italien, treten HomeLink-Familien in Kontakt. Sie organisieren den Tausch von Häusern oder Wohnungen, für ein paar Tage, Wochen, manchmal gar für Monate. Manche Mitglieder haben ein eigenes Haus, andere eine Mietwohnung... Und das alles ohne finanzielle Interessen, und immer im Geist der Gegenseitigkeit und des Vertrauens.

HomeLink unterstützt seine Mitglieder dabei mit seinem hervorragenden Service! Alle Organisatoren vor Ort sind selbst erfahrene Tauscher und helfen jederzeit gerne mit Tipps und Informationen weiter. Dass man bei HomeLink in der Regel mehrere Sprachen spricht, versteht sich von selbst!

Jährlich erscheinen die Angebote in drei Tauschbüchern mit Farbfotos und täglich aktuell auf www.homelink.de. Diese Homepage ist in 17 andere Sprachen übersetzt und verschafft Teilnehmern weltweit einen klaren und schnellen Überblick über das Angebot. Nur HomeLink-Mitglieder haben einen exklusiven und passwortgeschützten Zugang. Eine 12-monatige Mitgliedschaft öffnet unzählige Türen für eine Welt der Urlaubsmöglichkeiten, die alle die Annehmlichkeiten wie „zu Hause“ garantieren.

Mit HomeLink International sind Sie in der Welt zu Hause!

* HomeLink International Associates ist eine gemeinnützige Vereinigung (non-profit Organisation) mit Niederlassung in Brüssel, Belgien



Vorteile

Durch Haustausch können Sie aus einem weltweiten Angebot an Urlaubszielen aussuchen. Gleichzeitig wird Ihr nächster Urlaub erheblich billiger. Denn außer der Anreise entstehen so gut wie keine weiteren Kosten!

Mit einem HomeLink – Urlaub können Sie sich darauf verlassen:

- unerschöpfliche Tauschmöglichkeiten
- keine Kosten für Hotel oder Ferienwohnung
- Land und Leute hautnah erleben
- auch weit entfernt von daheim genießen Sie den Komfort von zu Hause
- riesige Auswahl an Reisezielen
- Haustiere und Pflanzen werden versorgt
- mehr Sicherheit für Ihre eigenen vier Wände

Traumurlaub für die Kosten der An – und Rückreise

Das bedeutet, dass sie weiter reisen und öfter Urlaub machen können. Sie können sich mehr Luxus gönnen: gute Restaurants, Konzerte, Theater etc.

Zusätzlich zum finanziellen Vorteil gibt es natürlich weitere Argumente, die jedes Jahr mehr und mehr Teilnehmer begeistern: der kulturelle Reichtum, sehr individuelle Planung und persönlich wertvolle Erfahrungen, die Ihnen keine andere Form des Reisens bieten kann.

Mit HomeLink tauschen Sie nicht nur Ihren Wohnsitz, sondern Sie tauchen auf ganz andere Weise in das Leben Ihres Gastlandes ein. Tauschpartner öffnen ihre Türen füreinander und teilen Freundlichkeit und Gemeinschaftssinn. Ihre Tauschpartner können Ihnen Insider-Tips geben, oft lernen Sie auch deren Freunde, Nachbarn oder Verwandte kennen.

Häufig können auch komfortable „Extras“ genutzt werden: Fahrräder, Kinderspielzeug, Sportgeräte. Manche Mitglieder besitzen sogar ein eigenes Ferienhäuschen oder ein

Boot, das der Gastfamilie zur Verfügung gestellt wird!

Natürlich ist auch Ihr Haus, Ihre Wohnung bewohnt, während Sie selbst im Urlaub sind. So lassen sich auch Pflanzen oder Haustiere versorgen und Sie brauchen sich weniger Sorgen um die Sicherheit Ihrer eigenen vier Wände zu machen.

HomeLink Haustausch

Wer tauscht eigentlich?

Ob Angestellte, Selbständige oder Manager, junge Paare oder Rentner: das Tauschkonzept begeistert Individualisten jeden Alters und jeder Couleur. Für junge Familien eröffnet der Haustausch die Vorteile eines sehr günstigen Urlaubs in einer Umgebung die auf kleine Kinder ausgerichtet ist. Für Senioren ist „home exchanging“ ideal, weil keine andere Form des Reisens diese riesige Auswahl an Zielen und Reisemöglichkeiten über das ganze Jahr eröffnet.

Was verbindet unsere Mitglieder?

Ungeachtet des Berufs, des Alters oder der Familiengröße teilen HomeLink-Mitglieder vor allem eine Philosophie. Die finanziellen Vorteile dieser Urlaubsart sind dabei für die Tauscher selten die wichtigsten. Vielmehr steht für sie im Vordergrund, dass HomeLink-Mitglieder tolerante und freundliche Menschen sind, die ein Gastland mit Land und Leuten kennenlernen möchten – fernab von ausgetretenen Touristenpfaden.

Villa oder Apartment – für jeden das richtige!

Der Ausdruck „zu Hause“ oder „Heim“ existiert nicht in allen Sprachen, doch egal ob es als „Haus“ oder „Wohnung“ übersetzt wird, es meint doch das Selbe. Das Angebot der Wohnungen reicht von kleineren Apartments über Einfamilienhäuser, bis hin zu luxuriösen Domizilen. Dabei ist der Wunsch nach Größe und Luxus jedoch meist nicht ausschlaggebend. Unsere Mitglieder suchen oft eine komfortable Unterkunft als Ausgangspunkt, um attraktive Ziele und Sehenswürdigkeiten zu besuchen. Ein kleines Apartment in einer großen Stadt kann z.B. auch gegen ein großes Haus auf dem Lande getauscht werden. Wichtig ist nur, dass das Angebot ehrlich beschrieben wird, eben genau so, wie es ist.

Mieter oder Hauseigentümer

Sie müssen kein Haus besitzen, um HomeLink Mitglied zu werden. Auch als Mieter können Sie Ihre Wohnung tauschen! Berichte in Zeitungen und Magazinen weltweit bestätigen: Mieter, selbst in sozial geförderten Wohnungen, haben das Recht, Ihre Wohnung während der Ferien zu tauschen. Denn Sie vermieten Ihre Wohnung ja nicht.

Sie empfangen Ihren Tauschpartner als „Gast“ – das ist so, als ob Sie Freunde zu sich nach Hause einladen. Solange kein Geld im Spiel ist. Natürlich empfiehlt es sich dennoch, den Vermieter oder die Nachbarn rechtzeitig vor der Abreise über den Tausch zu informieren.





Tauschen Sie so oft sie wollen!

Es gibt keine Beschränkungen beim Wohnungstausch. Ihre jährliche Mitgliedschaft erlaubt es, auch mehrfach zu tauschen. Ein Wochenende in Paris, eine Österreich-Skiwoche im Februar, im Sommer drei Wochen in Kalifornien... Schließlich reduzieren Sie Ihre Ausgaben auf die reinen Reisekosten: Sie können tauschen, so oft Sie wollen. Und Sie haben dabei alle Freiheiten.

National oder International

Reisen Sie, wohin es Ihnen gefällt. Ob nach Übersee oder ins nahe gelegene Mittelgebirge. Ein erster Wochenendaustausch im eigenen Land kann Ihnen eine willkommene Abwechslung bieten! Je vertrauter man mit der Idee wird, desto ferner werden die

Urlaubsziele. Wie wär's zum Beispiel mit 2 Wochen an Spaniens Stränden, einem Kurztrip zur Tulpenblüte nach Holland oder zwei Winterwochen in Florida? Für viele HomeLink-Mitglieder ist das ganz normal!

Autotausch

HomeLink Mitglieder tauschen nicht nur die Wohnung, sondern häufig auch das Auto. Besonders bei Reisen nach Übersee wird gerne auch der Wagen zur Verfügung gestellt. Manche Versicherungen bieten dazu befristete Vollkaskoverträge an. Die Bedingungen variieren jedoch von Land zu Land. Fragen Sie deshalb bei Ihrer Versicherung nach. Wenn Sie sicher gehen wollen, treffen Sie mit Ihrem Tauschpartner eine Vereinbarung über die zu zahlende Selbstbeteiligung und eine mögliche Prämien Differenz. Das passende Formular stellt HomeLink für Sie bereit.

Risiken

Manch einer läßt sich auf einen Wohnungstausch erst gar nicht ein – aus Angst vor Diebstahl oder Vandalismus. Doch in der 60jährigen Geschichte von HomeLink wurde bislang noch kein einziger solcher Fall bekannt! Die Auswahl der HomeLink Mitglieder stellt an sich eine Garantie dar. Denn Menschen, die ihre Türen für andere öffnen, tun dies im Vertrauen auf Gleichberechtigung. Würden Sie denn selbst in einer Tauschwohnung etwas stehlen?

Schon bei der Vorbereitung eines Tausches hat man persönlichen Kontakt mit der Partnerfamilie. So bekommt das gegenseitige Vertrauen, das bei einem erfolgreichen Tausch entsteht, eine solide Basis.



Ihre Absicherung

Natürlich kann es passieren, daß einmal etwas versehentlich zu Bruch geht. Dafür gibt es Lösungen: stellen Sie wertvolle Gegenstände einfach zur Seite. Denken Sie daran, Ihr Tauschpartner sucht in erster Linie eine gemütliche Wohnung. Außerdem ist unser 2500 Euro Garantiefond kostenfrei im Jahresbeitrag enthalten. Neben Ihrer Hausrat- und Haftpflichtversicherung, die Sie haben sollten, bieten wir damit eine zusätzliche Absicherung: Denn unser Garantiefond übernimmt in der Regel die Fälle, die Ihre Hausrat- und Haftpflicht nicht reguliert.

Sauberkeit

Die Vorstellung von einem „sauberen Haus“ ist nicht für jeden und in jedem Land die gleiche. In bestimmten Familien glänzt und strahlt es vor Sauberkeit, in anderen Haushalten betrachtet man das Thema mit etwas mehr „Gelassenheit“. Wenn Sie Ihre Wohnung tauschen, sollten Sie in diesem Bereich eine tolerante Einstellung behalten. HomeLink International ist bemüht, die verschiedenen Standards anzugleichen. Dies ist in den „10 Regeln für einen erfolgreichen Tausch“ festgelegt.

Eine Frage des Vertrauens

Wenn Sie in Tauschferien gehen, können Sie sicher sein das Ihr Heim in guten Händen ist. Fünfzig Jahre Erfahrung im Wohnungstausch lassen uns dies mit bestem Gewissen behaupten. Während der Tauschabsprache haben Mitglieder regen Kontakt miteinander. Dadurch wächst die Freundschaft und das Vertrauen zueinander. Denken Sie daran, daß ein Tausch auf Gegenseitigkeit beruht und kommerzielle Interessen dabei keine Rolle spielen. Beide Seiten fühlen sich als eingeladene Gäste. Wenn es am Anfang Unsicherheiten geben sollte, weichen diese schon bald der Einsicht, daß man mit Hab und Gut des anderen wie mit dem eigenen umgeht.

Gegenseitiges Vertrauen ist die Basis für einen Haustauch, und wird von HomeLink auf ein festes Fundament aus eindeutigen Kriterien gestellt: Als Mitglied erhalten Sie eine Mitgliedsnummer für das laufende Jahr. Nur mit diesem Nachweis – und einem Passwort für die Web-Datenbank – kann ein Austausch arrangiert werden.

Durch unseren Bewertungsbogen, können Sie uns nach einem Tausch darüber informieren, ob alles zu Ihrer Zufriedenheit gelaufen ist, bzw. Kritik anbringen. So können wir sicherstellen, dass nur vertrauenswürdige Mitglieder in der Datenbank zu finden sind.

Die HomeLink-Idee wird von uns nicht kommerziell beworben. Natürlich freuen wir uns aber darüber, daß sich die Qualität unseres Angebots herumspricht. Die Zufriedenheit unserer Mitglieder wird uns auch dadurch bestätigt, dass die Anzahl neuer Mitglieder, die jährlich auf Empfehlung erfahrener Wohnungstauscher unseren Service kennenlernen, immer größer wird.

Viele Kontakte, bevor man einen Tausch vereinbart

Wenn Sie sich für einen Tausch vorbereiten, gibt es einige Möglichkeiten eine Beziehung mit dem potentiellen Tauschpartner herzustellen. Über Kontakte, via e-mail, Briefe, Telefon oder sogar ein persönliches Treffen werden Sie genügend Gelegenheit haben, Vertrauen zu fassen und ein rundum gutes und sicheres Gefühl zu bekommen, bevor Sie die Tauschvereinbarung treffen.

„Das HomeLink Exchange Agreement“

Dieser Tauschvertrag ist eine einfache und verständliche Vereinbarung, mit deren Hilfe von vornherein Klarheit geschaffen wird. Die Vereinbarung ist online ausfüllbar. Fragen wie z.B. „Wie soll die Schlüsselübergabe geschehen?“ „Wann ist der Tag und die Zeit der Anreise?“ und weitere Details werden mit dem HomeLink „Exchange Agreement“ geregelt, bevor Sie abreisen.

Versicherung

Durch eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung sind in der Regel alle Fälle abgedeckt, wenn Sie einem Tauschpartner Gastrecht gewähren. Im HomeLink Tauschvertrag ist dieses Gastrecht mit eingeschlossen. Die Versicherer sehen es übrigens gerne, wenn Ihr Heim bewohnt ist. Haben Sie nicht auch ein gutes Gefühl dabei, wenn Sie wissen, dass jemand auf Ihre Wohnung aufpasst, Ihren Briefkasten leert, und Ihre Blumen gießt?





Alles ist möglich

HomeLink

Haus – bzw. Wohnungstausch – klassischer „HomeLink“

Sie wohnen bei mir, und ich wohne in dieser Zeit bei Ihnen.

Zeitversetzter Wohnungstausch

Die Tauschpartner wohnen nicht zur gleichen Zeit in der jeweils anderen Wohnung. Das ist oft der Fall, wenn eine Partei anderweitig Urlaub gebucht hat oder ein Ferienhaus im Spiel ist.

Wochenendtausch – nicht nur für Einsteiger!

Eine ideale Möglichkeit, die Vorteile des Tausch-Konzeptes auszuprobieren.

Langzeittausch – darf's auch etwas länger sein?

Diese Form des Tausches benötigt gute Vorbereitung! Ein Angebot für einen längerfristigen Tausch (ab 3 Monaten) ist besonders attraktiv für Professoren, Lehrer, Pensionäre und andere Berufsgruppen, die sich für einen längeren Aufenthalt in Deutschland interessieren.

Haushüten

Das ist ein einseitiges Angebot. Sie suchen jemanden, der auf Ihr Haus aufpasst, während Sie im Urlaub sind. Oder Sie bieten jemandem diesen Service an, und hüten dessen Haus oder Wohnung.

Gastfreundschaft

„Ich lade Sie zu mir nach Hause ein, und später laden Sie mich zu sich ein“. Ideal, wenn Sie Familienanschluß suchen und genügend Platz für Gäste haben.

Jugendaustausch

„Die Eltern tauschen die Kinder aus“, d.h. Ihr Kind ist zu Gast bei der Partnerfamilie. Perfekt nicht nur zum Sprachenlernen.

Ferienhaus-Vermietungen und „Bed and Breakfast“

Sie möchten Ihr Haus oder Ferienwohnung für eine bestimmte Zeit des Jahres vermieten.

Mitgliedschaft

Um HomeLink-Mitglied zu werden, füllen Sie bitte einfach das Antragsformular aus. Seien Sie bei der Beschreibung Ihrer Wohnung bzw. Ihres Hauses besonders aufmerksam, denn aus Ihrer Beschreibung erstellen wir Ihr Inserat für die Internet-Datenbank. Dieses Formular können Sie auch direkt auf unserer Internetseite ausfüllen.

Ihre Mitgliedschaft ist 12 Monate gültig und kann jederzeit verlängert werden. Sobald Sie Ihre Mitgliedsnummer und Ihr persönliches Passwort für den Internet-Zugang erhalten haben, können Sie sofort nach Tauschmöglichkeiten Ausschau halten und sich mit möglichen Tauschpartnern in Verbindung setzen!

Die Tausch-Angebote

Als offene Türen in die Welt stehen alle Angebote täglich aktuell auf unserer Internetseite www.homelink.de, wo sie jederzeit für alle Mitglieder zugänglich sind.

Nachdem Sie die Angebote angesehen haben, können Sie damit beginnen, mit den möglichen Tauschpartnern in Kontakt zu treten, deren Angebote Sie am meisten reizen. Zusätzlich werden Sie Anfragen von Mitgliedern erhalten, die gerne mit Ihnen tauschen möchten.

Jedes Angebot enthält einen kurzen Text, der die wichtigsten Merkmale beschreibt.

Die Angebote für die HomeLink-Webseite werden in 17 Sprachen angezeigt. Ihr eigenes Angebot können Sie online jederzeit selbst ändern oder ergänzen.



Internet

www.homelink.de

Schnell, übersichtlich, komfortabel.

Die Webseite von HomeLink ist in 17 verschiedene Sprachen übersetzt und einfach zu handhaben. Sie bietet Mitgliedern den Zugang zur weltweit größten Haustausch-Datenbank. Komfortable Suchabfragen nach z.B. „Strandnähe“, „offener Kamin“, „nur Nichtraucher“, „Haustierbetreuung gewünscht“, „Autotausch angeboten“ machen das aufspüren passender Tauschpartner einfach. Im passwortgeschützten Mitgliederbereich können Sie selbst sofort mit der Suche loslegen.

Unsere Homepage ist benutzerfreundlich gestaltet, damit Sie mit wenigen Klicks den passenden Tauschpartner finden können. Ihre Kontaktinformationen (Name, Adresse, Telefon, email) sind ausschließlich im passwortgeschützten Bereich zugänglich.

Die Seite www.homelink.de

- ...bietet komfortable Suchfunktionen, z.B. Ihre bevorzugten Ferienzeiten. Außerdem können Sie nach Familien mit oder ohne Kindern suchen, oder nach Angeboten von „Pensionären“.
- Angebote können nach vielen Kriterien sortiert werden. Sie können sogar eine persönliche Favoritenliste anlegen, mit eigenen Kommentaren.
- Sie können eine Vielzahl an Informationen über sich selbst, Ihre Familie und Ihre geplanten Urlaubsdaten veröffentlichen, oder es in die „Hot List“ einzustellen, d.h. zu den neuesten Angeboten hinzufügen.
- Ihre eigenen Daten können Sie selbst aktualisieren, z.B. neue Urlaubsdaten hinzufügen oder Ihre neuen Ferienzeile ergänzen.
- Genauso einfach können Sie Ihr Inserat in die „Last-Minute-Liste“ eintragen, um auf Ihr Angebot besonders aufmerksam zu machen (z.B. Ferienstart innerhalb der nächsten 8 Wochen, ab heute).
- ermöglicht einen einfachen und schnellen Kontakt zu HomeLink-Mitgliedern.

Ihre persönliche Homepage

HomeLink verbindet Ihr Inserat kostenfrei mit Ihrer persönlichen Homepage. Wenn Sie bereits Bilder und Beschreibungen von Ihrer Wohnung und der Umgebung auf Ihrer Homepage präsentieren, ist dieser Link für andere Mitglieder die beste Informationsquelle.

Wenn Sie schon eine persönliche Webseite haben

Schreiben Sie einfach Ihre Homepage-Adresse auf Ihr Anmeldeformular. Dann wird von uns ein Link von Ihrem Inserat zu Ihrer Seite hergestellt.

Ein Blick auf ein Internet-Angebot

Sie können alle Tauschangebote in unserer „Besucher-Datenbank“ unter www.homelink.de ansehen. Die Kontaktdaten sind aber nur für Mitglieder über die Eingabe des Passwortes in der geschützten „Mitglieder-Datenbank“ einsehbar. Jedes Angebot können Sie in jeder der 17 Sprachen ansehen.

Einen Tausch erfolgreich organisieren

Welches Urlaubsziel haben wir?

Flexibilität in der Wahl des Urlaubszieles ist ein Schlüsselfaktor für den erfolgreichen Haustausch durch das HomeLink-Netzwerk. Legen Sie sich am Besten nicht vorzeitig auf nur ein ausgesuchtes Ferienziel fest. Bleiben Sie offen und flexibel. So haben Sie die besten Chancen, durch einen HomeLink-Austausch wunderbare Erfahrungen zu machen.

Ergreifen Sie die Initiative

Warten Sie nicht auf die anderen, werden Sie aktiv! Für Ihren ersten Kontakt können Sie einen „Musterbrief“ verfassen, den Sie später für weitere Kontakte nutzen können. Sie finden Beispiele hierfür in unserer schriftlichen Mitgliedsbestätigung. Aus den Inseraten, die Sie auswählen, geben Sie denen Priorität, die Deutschland als Urlaubsziel angegeben haben. Aber lassen Sie sich umgekehrt nicht davon abhalten, den Kontakt mit einer Familie aufzunehmen die nicht ausdrücklich nach Deutschland tauschen möchte. Vielleicht bringen Sie diese Familie ja erst auf eine grandiose Idee! Die erste Wahl fällt normalerweise auf ein Ziel, das sehr bekannt ist. Tatsächlich lassen sich viele Tauschpartner davon überzeugen, etwas auszuprobieren, an das sie von alleine vielleicht nie gedacht hätten. Flexibilität ist das A und O.

Mit potentiellen Tauschpartnern korrespondieren

In Ihren Kontakten sollten Sie möglichst genau beschreiben, was Ihnen wichtig erscheint: Machen Sie ein wenig Werbung für Ihre Gegend. Erklären Sie ruhig, was das Besondere daran ist, und auch welche Attraktionen in der Nähe zu finden sind. Beschreiben Sie verschiedene Aktivitäten, die möglich wären, Museen, historische Orte und alles, was für Besucher interessant sein könnte. Dabei könnten Sie auch auf die Hobbys der Tauschpartner eingehen, denn diese sind manchmal im Inserat angegeben. Betonen Sie die interessanten Merkmale Ihres Heims, aber achten Sie darauf, nicht zu übertreiben, und seien Sie ehrlich bei jeder Beschreibung.

Vielleicht wird nicht von jeder Familie, der Sie schreiben, gleich eine Antwort kommen. Achten Sie dennoch umgekehrt darauf, dass Sie jede Anfrage beantworten. Das ist für alle Beteiligten sehr hilfreich und schlichtweg freundlich.

Eine kluge Wahl

Bevor Sie Ihre Wahl endgültig treffen, sehen Sie sich so viele Angebote wie möglich an. Entscheiden Sie erst danach, was für Sie die wichtigen Kriterien für Ihren Urlaub sind: die Gegend, die Wohnung bzw. das Haus, die Urlaubszeiten, ob das Auto mitgetauscht wird, kulturellen Attraktionen, etc.

Behalten Sie stets im Hinterkopf, dass Ehrlichkeit, Gegenseitigkeit, Respekt und Gleichberechtigung die besten Garantien sind – für die Achtung Ihres Eigentums und einen rundum gelungenen „Home-Link-Tausch“.

Willkommen

Wenn Sie Ihr Heim für die Ankunft der Gäste vorbereiten, tun Sie das in dem Bewusstsein, dass Sie selbst auch gerne ein sauberes, aufgeräumtes Haus vorfinden möchten. Bereiten Sie Ihren Gästen einen angenehmen Empfang.

Ihre Gäste werden es zu schätzen wissen, wenn Sie im Bad und in einem Schrank für ihre Sachen Platz finden und wenn frische Bettwäsche bereitliegt. Lassen Sie einige Grundnahrungsmittel oder eine einfache Mahlzeit im Kühlschrank zurück, denn nach der Anreise werden Ihre Gäste wahrscheinlich hungrig sein. Ihre Tauschpartner könnten spät ankommen... Sie könnten auch Freunde oder Nachbarn bitten, Ihre Tauschpartner in den ersten Tagen willkommen zu heißen. So sorgen Sie dafür, dass sie sich wie „zu Hause“ fühlen.

So wie Sie Ihr Haus bei der Abreise sauber und ordentlich hinterlassen, sollten sie auch das Haus Ihrer Tauschfamilie vor der Heimreise wieder „auf Vordermann“ bringen. Hinterlassen Sie es einfach so, wie Sie es selbst gerne vorfinden würden.

Wenn Sie ganz sicher gehen wollen, besonders wenn Ihre Tauschfamilie kleine Kinder hat, räumen Sie besonders wertvolle oder zerbrechliche Dinge einfach zur Seite. Sie können auch eine Notiz hinterlassen, falls es Dinge bei Ihnen gibt, auf die besonders geachtet werden soll.

„Vorsicht ist die Mutter der Porzellankiste“

Am Wichtigsten ist es, eine Tauschvereinbarung abzuschließen. Sie finden das Formular über unsere Homepage www.homelink.de.

Stellen Sie ihrem Tauschpartner ruhig genaue Fragen, denn es ist grundsätzlich besser, im Voraus alle Bereiche zu klären, bevor Sie den Tausch perfekt machen. Rufen Sie Ihren Tauschpartner ruhig einmal an, um einen direkten Kontakt herzustellen. Ein Tausch funktioniert meistens besser, wenn sich beide Partner die Zeit nehmen um sich ein wenig kennen zu lernen. Außerdem schafft es ein Gefühl des Vertrauens, wenn man mit den Menschen, die im eigenen Haus wohnen werden, zumindest einmal am Telefon gesprochen hat. Zwischen vielen Mitgliedern entstehen Freundschaften über Jahre.

Versicherung

Rechtlich gesehen haftet die Hausratversicherung des Eigentümers – z.B. für den Schaden einer ausgelaufenen Waschmaschine. Wenn Ihre Kinder etwas beschädigen, kommt Ihre Privathaftpflicht dafür auf. Beauftragen Sie bitte keinen Handwerker, ohne vorher vom Tauschpartner das Einverständnis dafür zu haben. Wenn etwas Kleines kaputt gehen sollte, ersetzen Sie dies einfach.





Haustiere

Das Haustausch-Konzept wird besonders von Teilnehmern geschätzt, die Ihr Tier nicht in einen Zwinger oder ins Tierheim geben wollen, während sie Urlaub machen.

- **Wenn Sie ein Haustier haben:** Sie lieben Ihr Tier und wollen sicher sein, dass es gut versorgt ist. Schreiben Sie die Bedürfnisse und Gewohnheiten ihres Tieres auf, zusammen mit den Informationen „wo, was, wie“ zu finden ist.
- **Wenn Sie auf ein Tier aufpassen möchten:** Bevor Sie einen Tausch mit einer Familie mit Haustier akzeptieren, denken Sie daran, dass sie einige Zeit für die Pflege und das Füttern einplanen müssen.

„Hilfreiche Infos“ über Haus und Umgebung

Dieser persönliche „Führer“, der von jeder HomeLink-Familie selbst zusammengestellt wird, ist der Schlüssel für die Qualität Ihrer Tausches. Die hinterlassenen Informationen sollen dem Gast ermöglichen, sich schnell zurechtzufinden und wohl zu fühlen in Ihrem Haus, Ihrer Stadt, Ihrer Gegend. Die Gäste sollten über alles Nötige Bescheid wissen und dadurch alle Möglichkeiten eröffnet bekommen, einen wunderbaren Urlaub bei Ihnen genießen zu können. Nehmen Sie sich also bitte die Zeit, solche Informationen zusammenzustellen. Das wird bei Ihrem ersten Tausch ein wenig Zeit in Anspruch nehmen, doch für jeden weiteren Tausch sind vielleicht nur noch wenige Aktualisierungen nötig.

Ein interessanter Nebeneffekt könnte übrigens sein, dass Sie sich selbst der Annehmlichkeiten in Ihrem Wohnumfeld bewusst werden.



Das könnte dieser „Info-Guide“ beinhalten:

- Stadtplan und Umgebungskarte
- Einkaufszentren, Läden, Werkstätten, Restaurants, sehenswerte Plätze, Touristeninformation, etc.
- Telefonnummern von Arzt, Zahnarzt, Rettungsdienst, Babysitter, Putzfrau
- Telefonnummern von Freunden und Nachbarn, an die sich die Gäste bei Fragen wenden können
- Informationen über Haustiere (Gewohnheiten, Futter)
- Informationen über Einrichtungen im und am Haus (Pool, Garten)
- Andere praktische und interessante Hinweise



10 Regeln für einen erfolgreichen Haustausch

1. Beschreiben Sie Ihr Heim ehrlich –

sicher möchten Sie Ihren Tauschpartner lieber positiv überraschen, anstatt ihn zu enttäuschen, wenn er bei Ihnen ankommt! Teilen Sie es rechtzeitig mit, wenn Sie Haustiere haben.

2. Hinterlassen Sie Ihr Heim in sauberem Zustand.

Von Land zu Land hat man eine etwas andere Vorstellung von Sauberkeit. Sie brauchen Ihr Haus nicht gleich neu streichen! Denken Sie einfach daran, wie Sie es selbst gerne vorfinden möchten.

3. Machen Sie Platz!

Schaffen Sie in Bad und Schlafzimmer etwas Platz, damit Ihre Gäste persönliche Dinge z.B. in Schränke einräumen und sich zuhause fühlen können.

4. Bereiten Sie Bettwäsche vor.

Legen Sie mindestens zwei Sätze Bettwäsche und Handtücher für jede Person bereit.

5. Schreiben Sie einen „Info-Guide“,

einen „Führer“ Ihres Hauses und der Umgebung. Stellen Sie einfach etwas Material zusammen: Adressen, Telefonnummern und hilfreiche Hinweise, die es Ihren Gästen so einfach wie möglich machen, sich zurechtzufinden.

6. Nutzen Sie das HomeLink „Exchange Agreement“,

das Sie zusammen mit Ihrem Tauschbuch erhalten. So schaffen Sie Klarheit. Hier wird festgelegt, wer Telefon-, und Stromkosten übernimmt etc.

7. Organisieren Sie den Empfang!

Bitten Sie ein Familienmitglied, einen Freund oder Nachbarn, Ihre Tauschpartner willkommen zu heißen oder vielleicht sogar vom Flughafen oder Bahnhof abzuholen. Ihre Gäste werden sicher Fragen haben und sich über eine solche Geste sehr freuen.

8. Hinterlassen Sie Lebensmittel für eine erste Mahlzeit.

Ihre Gäste könnten müde und hungrig sein, wenn Sie ankommen.

9. Bereiten Sie ein kleines Willkommensgeschenk!

Das ist eine HomeLink-Tradition, die Sie weiterführen können: Eine Flasche Wein oder Sekt – eine lokale Besonderheit vielleicht – als kleine Überraschung!

10. Räumen Sie auf!

Denken Sie daran, vor Ihrer Rückreise in die Heimat, die Dinge an ihren Platz zu stellen, damit Ihr Partner einen willkommenen Anblick vorfindet !

